

PROTOKÓŁ

z zebrania wiejskiego sołectwa Jelna w dniu 16.02.2014 r.

Zebranie otworzył o godz. 14⁰⁰ Sołtys Pan Michał Zawadzki, który poinformował, że odbywa się ono w II terminie i zgodnie ze Statutem jest prawomocne do podejmowania uchwał. W zebraniu uczestniczył Burmistrz Pan Jerzy Paul.

Sołtys zaproponował wniesienie do porządku zebrania ([treść w załączeniu](#)) dodatkowego punktu w brzemieniu: wyrażenie opinii nt. dzierżawy działki nr 3938/1 o pow. 0,21 ha w Jelnej.

W drodze głosowania zebranie jednogłośnie przyjęło zaproponowany, dodatkowy punkt porządku obrad.

Następnie Sołtys odczytał proponowany porządek obrad z uwzględnieniem przyjętego punktu.

Proponowany porządek zebranie przyjęło jednogłośnie.

pkt. 2 porządku. Wybór sekretarza zebrania. Na sekretarza zebrania jednogłośnie wybrano P. Andrzeja Chojnackiego.

pkt. 3 porządku. Przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania. Sołtys poinformował, iż do protokołu z poprzedniego zebrania nie zgłoszono żadnych uwag i poddał jego przyjęcie pod głosowanie. Protokół zebranie przyjęło jednogłośnie.

pkt 4 porządku. Sprawozdanie Sołtysa i Rady Sołeckiej z działalności w 2013 roku. Sołtys przedłożył sprawozdanie w treści stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu. Z uwagi na nieobecność Przewodniczącego Rady Sołeckiej P. Stanisława Fila, Sołtys poprosił o odczytanie sprawozdania z działalności Rady Sołeckiej P. Andrzeja Chojnackiego, treść sprawozdania [w załączeniu do protokołu](#). Odczytane sprawozdanie P. Andrzej Chojnacki uzupełnił dodatkowymi informacjami, stwierdzając iż w 2013 i poprzednim roku podjęliśmy kilka ryzykownych decyzji, które jednak okazały się niezwykle trafne w perspektywie rozwojowej wsi. Pierwszą sprawą było przeznaczenie Funduszu Sołeckiego. Zmagaliśmy tu się z podjęciem decyzji, wokół różnych opinii tj.: czy przeznaczyć go na uzupełnienie brakujących środków na doraźne remonty dróg, wykonać ok. 60 mb. nawierzchni asfaltowej, czy też przeznaczyć je na wykonanie projektów większych inwestycji. Zwyciężyła koncepcja rozwojowa która niczego doraźnie nie przysparzała (stąd jej ryzykowość), ale otwierała możliwości inwestycyjne na przyszłość. Sfinansowaliśmy **projekt** tzw. „grzybka” i pewien splot okoliczności sprawił iż dzięki temu, że był gotowy i posiadał pozwolenie na budowę został przyjęty do realizacji w tegorocznym budżecie. Gdyby nie to szanse na jego wykonanie w najbliższych 2-3 latach były by prawdopodobnie znikome. Kolejna sprawa, to projekt drogi od Szkoły Podstawowej do Nowej Sarzyny. Jego wykonanie otworzyło możliwość ubiegania się o dotacje z budżetu Państwa w ramach tzw. „Schetynówek”. Chodziliśmy, wraz z bardzo zaangażowanym w to Sołtysiem kilkakrotnie do Burmistrza, czego efektem była możliwość złożenia wniosku już w ubiegłym roku. Na przeszkodzie stanęła jednak niezależna od nas sprawa, gdyż okazało się, że część działek pod drogę od strony Nowej Sarzyny nie jest skomunalizowana. Czynności komunalizacyjne zostały podjęte i zakończone, jednak zabrakło czasu na pozwolenie wodno-środowiskowe. P. Chojnacki dodał, iż zabiegał wówczas o

złożenie w zamian wniosku na drogę klasztorną, jednakże tu także było zbyt mało czasu na formalności. Podjęte działania miały jednak bardzo konkretny skutek, gdyż analiza dokumentacji drogi klasztornej wykazała iż dosłownie za kilka dni kończy się czas obowiązywania pozwolenia na budowę. Pozwoliło to na wdrożenie działań umożliwiających jego przedłużenie. Droga klasztorna doczekała się pierwszych środków w budżecie na 2014 rok. Tj. 100 tys. zł., dodatkowo bardzo prawdopodobna jest dotacja na jej utwardzenie ze środków powodziowych. Pozwoli to na wykonanie dywanika asfaltowego na sporej jej długości. P. A. Chojnacki dodał, iż czuje osobistą satysfakcję z tego iż udało się pozyskać te środki, gdyż sam przedłożył pomysł o to aby o nich zabiegać, mając na względzie iż Powiat czynił to od kilku lat. Temat ten został podjęty przez Burmistrza Rychła, który uruchomił działania dokumentacyjne i dzięki temu obecnie możemy na te fundusze realnie liczyć. Z kolei droga Borki ma już wydeptaną przez Sołtysa i radnych ścieżkę u Burmistrza i uzyskaliśmy jego zgodę na złożenie w bieżącym roku wniosku o dofinansowanie jej wykonania. Realizacja budowy drogi nastąpi w roku przyszłym. Kolejnym przykładem ryzyka decyzyjnego był sfinansowany z Funduszu Sołeckiego projekt zagospodarowania terenu wokół Domu Kultury – błoni nad stawem. Posiadana dokumentacja pozwoli w perspektywie lat urządzić piękną wizytówkę wioski. Pierwszym krokiem było przede wszystkim dzięki zaangażowaniu Sołtysa powołanie grupy odnowy wsi i uzyskanie środków z Urzędu Marszałkowskiego na I etap wyposażenia placu zabaw. Dzięki otwartej ścieżce działań w bieżącym roku będzie do wykorzystania II tranza środków tj. kolejne 20 tys. zł.

Po przedłożeniu sprawozdań Sołtys poprosił o zadawanie związanych z nimi pytań. Pytań ze strony zebranych nie było.

Pkt 5 porządku. Inwestycje planowane na 2014 r. Sołtys w tym zakresie poprosił o zabranie głosu Burmistrza Jerzego Paula. Burmistrz przedłożył o zamierzenia inwestycyjne w Jelnej na 2014 rok.

1. Budowa wodociągu i pompowni na Łaskach – koszt ok. 500 tys. zł.
2. Asfaltowanie drogi klasztornej za kwotę 100 tys. z budżetu plus środki powodziowe.
3. Kanalizacja sanitarna. Obecnie projekt na etapie uzgodnień RDOŚ. Do 2 miesięcy powinno być pozwolenie na budowę.
4. Zadaszona estrada – budowa z dofinansowaniem środków unijnych. Koszt około 150 tys. zł.
5. Regulacja rzeki Malinianka. Miała być zrobiona rzeka i staw, będzie sam staw. Z obiecanych 140 tys. zł. dostaniemy tylko 40, stąd wystąpiliśmy z dodatkowym pismem i będzie jeszcze spotkanie, może uda się dostać dodatkowe środki z Leżajska.
6. Zakup lekkiego samochodu dla OSP. Dofinansowanie z budżetu wynosi 30 tys. zł. Jeśli będzie potrzeba to z budżetu doda się jeszcze dodatkowe środki.
7. Wykonanie projektu zagospodarowania przestrzennego na Borkach z wydzielaniem terenu pod budownictwo mieszkaniowe.
8. Oświetlenie drogi „Budzyń”.
9. Remonty dróg kamieniem i żużlem.
10. Wymiana pokrycia dachu, lub docieplenie stropu w zależności od ekspertyzy. Dotychczasowe ekspertyzy nie wykazały jednoznacznie co temu dachowi dolega. Na 30 kwietnia planowane są duże ćwiczenia straży i OC. Będziemy na dach łać wodę i zobaczymy co stanowi przyczynę jego przecieków.
11. Złożenie wniosków na Schetynówkę – droga Jelna – Nowa Sarzyna.
12. Złożenie wniosku do programu rozwój obszarów wiejskich do Urzędu Marszałkowskiego na 20 tys. na kontynuację programu w Jelnej.

Uzupełnienie Sołtysa: Budowa wodociągu na Łaskach zapewni poprawę ciśnienia w sieci, które było tam bardzo niskie. W zakresie dróg na odcinku Łaski – Piaski będzie w drodze kopany wodociąg, toteż nie została uwzględniona w budżecie na ten rok do asfaltowania. Malinianka wymaga prac i w dolnym i w górnym odcinku. Sołtys rozwinął także temat zakupu samochodu strażackiego dla OSP, wykonania planu przestrzennego na Borkach, dodał ponadto iż potrzebne są także inwestycje jak chodniki czy zagospodarowanie terenu wraz z placem zabaw.

Dyskusja:

Pan J. Maruszak – ile Gmina dostała odszkodowania za nieruchomość przejętą na obwodnicę Leżajską. Odpowiedź – 28 tys. i to zostało przeznaczone na remonty bieżące dróg.

Pan Z. Martula – czy wodociąg Łaski Piaski pójdzie w drodze, bo droga ta jest nieprzejezdna i nie można wyjechać do pracy. Odpowiedź twierdząca.

Pani E. **Siwiec** – poruszyła także problem drogi Łaski – Piaski. Jej stan szczególnie po deszczach nie pozwala na normalną komunikację, szczególnie dla uczęszczających do szkoły czy przystanku w Maleniskach dzieci.

Sołtys w odpowiedzi stwierdził, iż spory odcinek drogi w tym rejonie wykonano. Następny będzie teraz rozkopany, a po drugie na ten rok zdecydowano o wykonaniu odcinka drogi klasztornej.

Pan Wojtanowski – poruszył sprawę zalewania pól przez rzekę Malinianka. Odpowiedź: Właścicielem są tu Spółki wodne. My robimy, co możemy, aby zmusić ich do działania.

Pan M. Kozyra – sprawa kanału koło jego posesji – nie został zrobiony. Odpowiedź Sołtysa: wlot do kanału został zrobiony, co do reszty zgłosił sprawę Spółkom Wodnym. Burmistrz dodatkowo obiecał spotkanie z przedstawicielami Spółek, celem omówienia występujących w Jelnej problemów.

Pan H. Krudysz – poruszył sprawę dziury na wylocie drogi powiatowej za Krzakami, zapytał, czy będzie czyszczona druga strona pobocza drogi powiatowej, jedna jest ładnie zrobiona. Zapytał też o oświetlenie drogi od Szostaka w jego stronę, oraz o przeniesienie drogi gminnej z jego posesji. To Sołtys dzwonił do P. Jandzińskiej z Urzędu, ale najwyraźniej nie ma chęci działania. Odpowiedź Burmistrza: Do kwietnia nie robią asfaltu stąd z załatwieniem dziur trzeba poczekać. W zakresie oświetlenia zdecydowano, aby najpierw zrobić te odcinki, gdzie są projekty. Następne projekty najwcześniej końcem roku. Sołtys dodał, iż odcinek ten będzie jako pierwszy wnioskowany do zaprojektowania.

Pan P. Zygmunt poruszył sprawę zakrzaczonych działek na mieniu gminnym na Krzakach i Piaskach. Dzierżawcy zostali poinformowani o tym by odkrzaczyć działki, które miały być użytkowane rolniczo, gdyż w przeciwnym razie dzierżawy te będą cofnięte. Takie odkrzaczenie wykonał KS Francesco który dzierżawi działkę, także inni dzierżawcy zrobili to, lub mają taki obowiązek związany z umową dzierżawy.

Pkt 6. porządku. Opinia .na temat sprzedaży działki 4559/14 położonej na Jelnej - Krzaki. Sołtys tytułem wprowadzenia poinformował, że działka cała ma powierzchnię ok. 9 ha. Jest to teren po dawnym pastwisku na Krzakach.

Pytania.

Pan Z. Martula – Komu ma to być sprzedane?. Odpowiedź Burmistrza: sprzedaż następuje w drodze przetargu i do niego każdy może przystąpić. Sołtys dodał: my dajemy zgodę na sprzedaż a kupić będzie mógł każdy.

Pan A. Zygmunt – Wnioskuje aby najpierw zrobić tam budowlankę, a później sprzedawać. Pozwoli to uzyskać większe dochody.

Po wyczerpaniu pytań i wniosków Sołtys przeprowadził głosowanie.

Za pozytywną opinią w zakresie sprzedaży działki 4559/14 głosowało 31 zebranych, przeciw 2, wstrzymało się 14. Zebranie podjęło uchwałę o wyrażeniu pozytywnej opinii w zakresie sprzedaży działki 4559/14 w Jelnej.

Pkt 7 porządku. Gospodarka leśna w lesie gminnym. Sołtys poinformował, że w Gminie jest na 0,5 et. Zatrudniony leśniczy – Pan Smycz. Aktualnie przygotowywana jest kolejna licytacja, bo wokół potoku Malinianka silnie schnie olcha i za chwilę wyschnięte drzewa do niczego się nie będą nadawać. Ostatnio przekazano 12 m³ potrzebującym, którzy mają za to drzewo odpracować na drogach.

Mieszkańcy prosili, aby licytacja była ogłoszona na tablicach. Sołtys poinformował, iż zawsze to robi, problemem jest jednak fakt iż część tablic została zdewastowana.

Pkt 7 porządku. Informacja nt. kanalizacji wsi. Głos w sprawie zabrał Burmistrz, który poinformował, że w tej chwili dokumentacja jest na uzgodnieniach RDOŚ. Ponadto poinformował, że były pewne zamiary wykonania kanalizacji na części wsi, jednak ze względu, że inwestycja może być dofinansowana tylko z jednego funduszu (pozostała część musiałaby sfinansować w całości Gmina) chcemy poczekać na fundusze unijne i wykonać inwestycje w całej wsi.

Pytania:

Pan H. Martula – kiedy kanalizacja się zacznie i jaki będzie koszt przyłącza. Odpowiedź: koszt przyłącza wynika z cen uzyskanych w wyniku przetargu. A. Chojnacki uzupełnił iż mechanizm jest następujący: łączny koszt przyłączy ustalony w drodze przetargu dzieli się przez ogólną liczbę przyłączy i wychodzi koszt jednostkowy.

Pan A. Zygmunt – poinformował, iż dokumentacja za przyłącz kanalizacji w Jelnej kosztuje 180 zł. ale kto nie wpłacił w terminie płaci dodatkowo odsetki, ponadto stwierdził iż kanalizacja w Jelnej jest robiona systemem „od ogona” tj. najpierw projektuje się przyłącza a później będzie projektowana sieć główną. Wyjaśnienie udzielił A. Chojnacki informując iż projektowanie sieci głównej i przyłączy następuje równolegle. Oba elementy tworzą całość projektową, która jak powiedziano jest obecnie uzgadniana na RDOŚ.

Pkt 8. Wyrażenie opinii nt. dzierżawy działki nr **3938/1** w Jelnej – Łaski-Piaski. W głosowaniu zebranie wyraziło opinię pozytywną. 2 głosy wstrzymujące, reszta zebranych za.

Pkt 9. Sprawy różne, zapytania i wolne wnioski.

Pan Duda – poruszył sprawę korytek odwadniających między P. Banasiem a P. Bazanem jego zdaniem są nieprawidłowo wykonane. Odpowiedź Sołtysa. Istnieje możliwość zasypiania

tego, lub wykonania zagłębienia kostką. W najbliższym czasie przyjdzie w tej sprawie odpowiedź z Urzędu Gminy.

Pan Zygmunt w powyższej sprawie zapytał Burmistrza, czy może wydać zgodę na korytka kryte. Burmistrz odpowiedział, iż tematem zajmuje się Burmistrz Rychel a jemu sprawa ta nie jest znana.

Pan P. Zygmunt wnioskował, by część pieniędzy ze sprzedaży działek przeznaczyć na wykonanie chodnika przy drodze powiatowej. Odpowiedź Burmistrza – prawnie nie można takiego powiązania ustalić.

Pan H. Krydysz wnioskował o tablice ogłoszeniowe na terenie wsi.

Pan B. Tudryn zgłosił iż brak jest cennika najmu pomieszczeń Domu Kultury w Jelnej i krąży opinie, że Dyrektor Rup pobiera opłaty po uważaniu. W odpowiedzi Burmistrz obiecał że zajmie się tą sprawą.

Sołtys poprosił w związku z planowaną budową drogi klasztornej o wycięcie drzew z biegnących obok rowów.

Na tym wyczerpano dyskusję i Sołtys zakończył zebranie.

Protokolant

Przewodniczący Zebrania